

# Kohteen lämmitystapamuutos /Neuvottelumenettely

## Tarjouspyyntö

### Luonnos

Tämä on luonnos julkisen hankinnan tarjouspyynnön pääkohdista. Se on tarkoitettu vain esimerkiksi tiedoista, joita tarjouspyyntöön voi sisällyttää. Hyödyntämisessä tulee käyttää tapauskohtaista harkintaa ja tarvittaessa asiantuntija-apua.

### Hankinnan kuvaus

Kunta hakee tällä tarjouspyynnöllä lämmöntoimittajaa vastaamaan lämmön tuottamisesta kohteen rakennuksiin. Tarjoukset tulee laskea tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjouksen tulee sisältää kaikki toimituksen toteuttamiseksi vaaditut tarjouspyynnössä mainitut työt. Toimittaja sekä toimittaa tarjotun lämmitysratkaisun että ylläpitää sitä sopimuksen mukaisesti laitteiston lunastukseen saakka.

Toimittaja vastaa koko kiinteistön lämmöntuotannosta palvelusopimuksen ajan ja Tilaaja maksaa kiinteistön lämmöntuotantokustannuksista ainoastaan toimittajalle. Suunnitellun lämmöntuotantotavan kuluttama sähkö ja kaikki muut lämmöntuotantoon liittyvät kulut ovat toimittajan vastuulla. Toimitetun lämmitysratkaisun ylläpito järjestetään kokonaisuudessaan toimittajan toimesta koko kiinteistölle, kunnes palvelujakso tai sopimus päättyy, tai Tilaaja on lunastanut järjestelmän itselleen. Tämän jälkeen Tilaajalla on oikeus hankkia tai kilpailuttaa järjestelmän ylläpito muilta toimijoilta. Tarkemmat tiedot hankinnasta on esitetty tarjouspyynnön muilla liitteillä.

## Soveltuvuusvaatimukset

| Vaatimuksen nimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Minimi-vaatimus   | Maksimi-vaatimus |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Neuvottelumenettelyn osallistumiskutsun soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten vastaukset ovat voimassa                                                                                                                                                                                                                                              | Valinta vaaditaan |                  |
| Jos ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                  |
| Kuvaa mikä osa soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten vastauksista on muuttunut                                                                                                                                                                                                                                                                      | Syötettävä        |                  |
| Nimeä palvelulle palvelupäällikkö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Syötettävä        |                  |
| <i>Toimittaja käyttää palvelun tuottamiseen ainoastaan henkilöitä, jotka soveltuvat pätevyydeltään ja kokemukseltaan kyseessä olevaan tehtävään. Toimittajan tulee tarvittaessa neuvotella Tilaaajan kanssa nimetyn henkilön korvaamisesta pätevyydeltään ja kokemukseltaan kyseessä olevaan tehtävään sopivan henkilöön kesken sopimuskauden.</i> |                   |                  |
| Laita liitteeksi palvelupäällikön ansioluettelo (cv)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Lataus vaaditaan  |                  |
| <i>Palvelupäälliköllä on vähintään kokemusta yli 500 MWh lämmöntuotannon palvelutarjonnasta asiakkaalle yli 1800 htp: tä viimeisen viiden vuoden aikana. Toimittaja vastaa siitä, että nimetty henkilö on Tilaaajan käytettävissä palvelun tuottamisen edellyttämässä laajuudessa.</i>                                                             |                   |                  |

## Hankinnan kohteen kriteerit

Neuvottelumenettelyn lopullinen tarjous

Kaikki tarjoushinnat on esitettävä ALV 0%.

### Kokonaishinnan maksimipisteet

60,00

### Hinnan pisteiden laskentatapa

(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet

### Laadun maksimipisteet

40,00

### Laadun pisteiden laskentakaava

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

## Lämmöntoimituksen hinta

### Lämmöntoimituksen hinta palvelusopimuksen mukaisesti

Hankittava määrä: €/kk (EUR / €/kk)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

| Kohteen kriteerin nimi                                                                                                                                                                                                                                           |       | Minimi-vaatimus             | Maksimi-vaatimus | Maksimi-pisteet | Pisteiden laskentatapa                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|
| Lämmöntuotantopalvelun kuukausihinta<br><i>Indeksoidaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin (KYKI, <a href="https://stat.fi/til/kyki/">https://stat.fi/til/kyki/</a>)</i><br><br><i>Sisältää urakkamaksun, lämpömaksun, perusmaksun, indeksikorotukset.</i> | €/kk  | Syötettävä kaksi desimaalia |                  | 25              | (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet |
| Lämmöntuotannon energian hinta<br><i>Indeksoidaan Sähköenergia (veroton), Yritys- ja yhteisöasiakas, vuosikulutus 20 - 499 MWh</i>                                                                                                                               | €/MWh | Syötettävä kaksi desimaalia |                  | 25              | (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet |
| Lunastushinta vuodelle 15                                                                                                                                                                                                                                        | €     | Syötettävä kaksi desimaalia |                  | 10              | (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet |
| Lisää liitteeksi lunastuslaskelman hinnat vuosittain 10 vuodesta 20 vuoteen asti                                                                                                                                                                                 |       | Lataus vaaditaan            |                  |                 |                                                        |

## Laatu

| Kohteen kriteerin nimi                                                  | Minimi-vaatimus            | Maksimi-vaatimus | Maksimi-pisteet | Pisteiden laskentatapa                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referenssihankkeet, maksimipisteet 10 pistettä                          | Valittava korkeintaan yksi |                  | 10              | 2 lämmöntuotantoa 2 pistettä<br>3 lämmöntuotantoa 3 pistettä<br>5 lämmöntuotantoa 5 pistettä<br>8 lämmöntuotantoa 8 pistettä<br>10 lämmöntuotantoa ja yli 10 pistettä |
| Lataa liitteeksi kuvaus referensseistä mihin pisteet perustuvat nimellä |                            |                  |                 |                                                                                                                                                                       |

*Kuvaa projektisuunnitelmassa lämmöntuotantoratkaisun toteuttaminen, aikataulu ja vastuut.*

*Kuvaa lämmön tarpeen kattaminen.*

*\* Miten ratkaisu mahdollistaa kiinteistön lämmitysenergian tarpeen kattamisen lämpöpumpuille 90-95%:sti*

*\* Miten ratkaisu mahdollistaa 65C asteisen veden tuottamisen koulun verkkoon*

*\* Miten olemassa olevaa kaivokenttää hyödynnetään lämmöntuotannossa ja varmistetaan suorituskvyyyn hallinnasta (kaivokenttä ei saa jäätyä). Miten todennetaan kaivokentän toimintaa.*

*Aikataulu ja työvaiheet*

*\* Kuvaa eri vaiheet ja niiden aikataulu lämmitysjärjestelmän käyttöönottamiseksi 1.7.2027*

*Lämmitysratkaisun laajentaminen myöhemmin.*

*\* Miten lämmitysratkaisua voidaan tarvittaessa laajentaa myöhemmin.*

*\* Kiinteistön käytölle mahdollisesti aiheutuvat ylimääräiset rasitteet (työt, kustannukset, luvat yms.) lämmitysratkaisun toteutuksesta.*